

Reisebestimmungen

1. Buchung

Die verbindliche Buchung erfolgt nach Bestätigung des Angebotes, per E-Mail oder durch das Absenden des Onlinereservierungsformular, sowie einer Anzahlung von mind. 25% des Mietpreises. Der Restbetrag muss bis spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn bezahlt werden. Ansonsten behalten wir uns vor, dies als Rücktritt zu werten. Der Mieter hat hierbei die Stornierungskosten (siehe unten) zu tragen. Erfolgt die Buchungsbestätigung innerhalb von 6 Wochen vor Mietbeginn, so ist der Gesamtbetrag, sofort zu leisten.

2. Stornierungsbedingungen:

Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche Erklärung vom Mietvertrag zurücktreten. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, bzw. erfolgt die letzte Zahlung nicht fristgerecht, so ist eine Pauschale in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

- Rücktritt bis 12 Wochen vor Beginn der Mietzeit: 25% des Mietpreises
- Rücktritt bis 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit: 50% des Mietpreises
- Danach und bei Nichterscheinen 100% des Mietpreises

Stornierungsbedingungen Corona (01.02. – 01.11.2021)

Gültig für alle Buchungen vom 10.01. – 01.11.2021 für den Reisezeitraum 01.02. - 01.11.2021

- Bei anhaltender Reisebeschränkung in Österreich (Beherbergungsverbot) wird die Reise kostenlos storniert.
- Kostenlose Stornierung bis 14 Tage vor Anreise.

3. Stromkosten

Für die Stromkosten wird eine gesonderte Rechnung erstellt und der Einfachheit halber mit der Kautionszahlung verrechnet. Sollte die Stromkosten die Kautionszahlung übersteigen, so ist eine Nachzahlung zu leisten. Bitte beachten Sie, dass der Zählerstand durch das Vorheizen und bei außerplanmäßiger An- und Abreise, abweichen kann.

4. Kautionszahlung

Die Kautionszahlung ist bei der letzten Zahlung zu leisten und wird bis spätestens 4 Wochen nach Mietende, sofern keine Schäden entstanden sind, nach Abzug der Stromkosten zurückbezahlt.

5. Hausordnung

Bitte beachten Sie auch die Hausordnung, diese ist Gegenstand des Mietvertrags.

6. Aufenthaltsdauer

Der An- und Abreisetag zählen als ein Tag. Am Anreisetag ist die Unterkunft ab **15:00 Uhr** beziehbar. Am Abreisetag hat der Mieter bis spätestens **09:30 Uhr** das Haus zu räumen.

7. Vertragsbruch

Bei Zuwiderhandlungen gegen die Hausordnung, insbesondere bei Überbelegung (nicht gemeldeten Gästen) und das Mitbringen von Haustieren, behalten wir uns vor den Mietvertrag fristlos zu kündigen. Die Mietkosten werden hierbei nicht erstattet.

Ihre Familie Wernet